



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २५-३१, २०१९/श्रावण ३-९, शके १९४९ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यातिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्र. डि.टी.पी.-८७८०-३०१९-वि.यो.सेवाग्राम (बिनप)-आ.क्र.२०-कलम ५०-टीपीक्षी-२-३५०८-२०१९.—

ज्याअर्थी, सेवाग्राम (बिंगर नगरपरिषद) ची विकास योजना, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेले आहे) चे कलम ३१ अन्वये अधिसूचना क्र. डीपी सेवाग्राम (एनएमसी)-टीपीक्षी-६-७६९१, दिनांक १९-१२-१९८९ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५-०७-१९९० पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) ; या मंजूर विकास योजनेसाठी जिल्हा परिषद, वर्धा हे नियोजन प्राधिकरण आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, आरक्षण क्र. २३ ‘कृषी उत्पन्न बाजार समिती’, क्षेत्र २७.० हेक्टर (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे उल्लेखिलेले आहे) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, सदर आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण ‘कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वर्धा’ (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे उल्लेखिलेले आहे) हे आहेत. मौजा बरबडी येथील स.क्र. २१३/२/क/३, (जुना स.क्र. २१४ पैकी) क्षेत्र १.५८ हेक्टर (यापुढे “उक्त जागा” असे उल्लेखिलेले आहे) या जागेचा उक्त आरक्षणामध्ये समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणातील उक्त जागेबाबत जमिनधारक श्री. दिपक मनोहर शेंडे यांनी दिनांक १४-०८-२०१८ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ अन्वयेची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावली असता उक्त समुचित प्राधिकरणाने जमिनधारकांना दिनांक ०२-११-२०१८ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त जागा कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या कामाची व विकत घेण्याच्या दृष्टीने नसल्याने जमिनधारकाने उक्त जागा विकसित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक ०७-०३-२०१९ चे पत्राद्वारे, सेवाग्राम विकास योजनेबाबत जिल्हा परिषद, वर्धा नियोजन प्राधिकरण असल्याने सदरचे आरक्षणातून अर्जदाराची उक्त जागा उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये वगळण्याबाबत स्थायी समिती सभा दिनांक २५-०१-२०१९ चे ठराव क्र. ८ अन्वये मान्यता दिल्यानुसार संचालक, नगर रचना यांना प्रस्ताव सादर केला आहे ;

ना.—एक-अ-१ (१५१९).

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने दिनांक १४-०३-२०१९ चे पत्राद्वारे, सेवाग्राम विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाला १० वर्षांपेक्षा जास्त कालावधी झालेला असल्याचे व कृषी उत्पन्न बाजार समितीने सदर जमिनीचे आजतागायत भूसंपादन केलेले नसल्याने जमिनधारकांच्या विनंतीनुसार कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वर्धा सभा दिनांक २७-१०-२०१८, ठराव क्र. ९ अन्वये सदर जमीन कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या कामाची व विकत घेण्याच्या दृष्टीची नसल्याने जमीन धारकाने विकसित करण्यास हरकत नाही, असा निर्णय घेतलेला आहे. त्यामुळे सदर आरक्षण क्र. २३ अन्वये कृषी उत्पन्न बाजार समिती (Agriculture Produce Market Committee) करीता दर्शविलेली जमीन उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये वगळण्यास काहीही हरकत नसल्याचे संचालनालयास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा परिषद विशेष सभा, दिनांक १२-०६-२०१९ मधील ठराव क्र. १ द्वारे विषयांकित आरक्षणातील स.क्र. २१३/२/क/३, क्षेत्र १.५८ हेक्टर ही जमीन आरक्षणातून वगळण्याच्या प्रस्तावास सभेने सर्वानुमते मंजुरी प्रदान केली असल्याचे उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्रा.पं.) जि.प., वर्धा यांनी दिनांक १३-०६-२०१९ चे पत्राद्वारे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जमिनधारक श्री. शेंडे यांनी दिनांक १४-०८-२०१८ रोजी दिलेली कलम १२७ अन्वयेची सूचना मागे घेत असल्याबाबत सचिव, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वर्धा यांना दिनांक १८-०६-२०१९ रोजीच्या पत्राद्वारे कळविले असून त्याची प्रत संचालनालयास दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रकरणातील प्रस्तावाची चौकशी व खातरजमा करण्यासाठी आयोजित केलेल्या दिनांक ०२-०५-२०१९ रोजीच्या बैठकीमध्ये समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरणाने सदर कलम ५० अन्वयेच्या प्रस्तावास सहमती असल्याचे स्पष्ट केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण यांनी कळविल्यानुसार व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त आरक्षणाची त्यांना आवश्यकता नसल्याची खात्री पटल्यावरून उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून वगळणे आवश्यक असल्याचे संचालक, नगर रचना यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २०-०४-२०१६ रोजीच्या शासन निदेशानुसार उक्त जागेचे जमिनधारक मे. श्री. दिपक मनोहर शेंडे यांनी त्यांचे मालकीचे १.५८ हेक्टर क्षेत्रासाठी सन २०१९ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या जमीन मूल्याच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,७५,२५० नगर रचनाकार, वर्धा शाखा यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०३-०७-२०१९ रोजी आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,७५,२५० मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचेकडे दिनांक ०३-०७-२०१९ रोजी जमा केली असल्याचे नगर रचनाकार, वर्धा शाखा यांनी पत्र क्र. १२३७, दिनांक ०५-०७-२०१९ अन्वये संचालनालयास कळविले आहे. तसेच उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी (पं.) जि.प., वर्धा यांनी दिनांक ०८-०७-२०१९ चे पत्राद्वारे अधिमूल्याची रक्कम रु. ३,७५,२५० जिल्हा परिषदेकडे प्राप्त झाल्याचे संचालनालयास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ५०(२) खालील अधिकार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ५०(२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, याद्वारे उक्त आरक्षण भागाश: उक्त जागेपुरते वगळण्यास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी दिनांक १९-१२-१९८९ च्या अन्वये विकास योजना मंजूर केलेल्या अधिसूचनेमध्ये पुढे दिल्याप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदी नंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

“ मंजूर विकास योजना, सेवाग्राम (बिगर नगर परिषद) मधील आरक्षण क्रमांक २३ ‘कृषी उत्पन्न बाजार समिती’, क्षेत्र २७.० हेक्टर या आरक्षणातील मौ. बरबडी, सं.क्र. २१३/२/क/३ (जुना स.क्र. २१४ पैकी) क्षेत्र १.५८ हेक्टर ही जमीन सोबतच्या मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे उक्त आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे.”

सदरचा बदल दर्शविणारा भाग नकाशा यासोबत जोडला आहे.

**टीप :** (१) वरील बदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा जिल्हा परिषद, वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(२) सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक ११ जुलै २०१९.

नो. र. शेंडे,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

*ORDER*

No. D.T.P.-8780-3018-DP-Sewagram (NMC)-Site No. 23-Sec 50-TPV-2-3508-2019.—

Whereas the Development Plan of Sewagram (Non Municipal Council) has been sanctioned under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") by Director of Town Planning, Maharashtra State *vide* its Notification No. DP-Sewagram (NMC)-TPV-6-7691, dated 19-12-1989 and came into force *w.e.f.* dated 15-07-1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan"); and the Zilla Parishad, Wardha is Planning Authority for said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, in the said Development Plan, Site No. 23 is reserved for "Agriculture Produce Market Committee" having area 27.0 Hectare. (hereinafter referred to as "the said reservation") and "APMC, Wardha" has been proposed and the Appropriate Authority for the said reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority"). The land bearing S. No. 213/2/K/3 admeasuring area 1.58 Hectare Sq. mtr. of village Barbadi (hereinafter referred to as "the said land") is included under the said reservation;

And whereas, the land owner Shri Deepak Manohar Shende on 14-08-2018 given a notice u/s 127 of the said act to the said Appropriate Authority, regarding the said land under said reservation. The said Appropriate Authority *vide* its letter dated 02-11-2018 communicated to the land owner that the said land is not required for the said purpose and hence not consider to purchase it;

And whereas, the said Planning Authority has submitted to the Directorate of Town Planning *vide* letter dated 07-03-2019 the proposal u/s 50 of the said act for deletion of said land from said reservation as resolved by the Standing Committee Meeting dated 25-01-2019/Resolution No. 8;

And whereas, the Appropriate Authority has communicated to the Directorate of Town Planning *vide* letter dated 14-03-2019 that the period of more than ten years has been lapsed after said proposed reservation in said Development Plan and meantime acquisition for said land has not been done. And also the said land is not required for the said purpose and hence not consider to purchase. Accordingly Agriculture Produce Market Committee Meeting held on 27-10-2018 has approved to submit the said proposal of deletion of said reservation u/s 50 of the said act to the Director of Town Planning, M.S., Pune;

And whereas, the Deputy CEO of Zilla Parishad, Wardha communicated *vide* letter dated 13-06-2019 that General Body of Zilla Parishad *vide* its Resolution No. 1, dated 12-06-2019 approved the proposal of deletion of said reservation from the said land u/s 50 of the said act;

And whereas, also the land owner *vide* letter dated 18-06-2019 communicated to the Appropriate Authority that he has withdrawn the notice u/s 127 which was given by him earlier on dated 14-08-2018;

And whereas, Appropriate Authority and Planning Authority has clarified about their consent for deletion of reservation u/s 50 in the meeting dated 02-05-2019 held for further enquiry and confirmation;

And whereas, as per the request of Planning Authority and Appropriate Authority and after making necessary enquiry it is now clear that the land under the said reservation is no longer required to Agriculture Produce Market Committee, Wardha and Director of Town Planning, M.S., Pune is of the opinion that the said proposal of deletion of said reservation should be sanctioned.

And whereas, the Deputy Chief Executive Officer, Zilla Parishad and Town Planner, Wardha Branch *vide* their letter dated 08-07-2019 and 05-07-2019 respectively communicated that as per the Government directives dated 20-04-2016, out of the said reservation the land owner Shri Deepak Manohar Shende have deposited Rs. 3,75,250 towards the 50% Government share of 5% premium amount of land value for an area 1.58 Hectare, as per the rate prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019 in the Government Treasury on 03-07-2019 through the Town Planner, Wardha Branch and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,75,250 payable to the Planning Authority, has been deposited;

And whereas, the Government in Urban Development Department, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it under Section 50(2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority.

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby sanction the part deletion the said reservation in respect of the said land u/s 50(2) of the said Act and for that purpose amends the notification of the said Development Plan, sanctioned dated 19-12-1989 as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :-

" Site No. 23 "Agriculture Produce Market Committee" (Total Area 27.0 Ha) is deleted partly, only in respect of S.No. 213/2/k/3 (Area 1.58 Ha.) Village Barbadi, as shown on the Part Plan attached hereto"

The Part Plan showing the modification is attached with this order.

**Note :-** (1) A copy of the Part Plan of the said Development Plan showing the aforesaid modification shall be made available for inspection in the office of Zilla Parishad, Wardha during office hours on all working days.  
 (2) This Order shall also be published on the Directorate website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

Pune :  
 Dated the 11<sup>th</sup> July 2019.

N. R. SHENDE,  
 Director of Town Planning,  
 Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२२.

BY EXECUTIVE ENGINEER AND COMPETENT AUTHORITY (SLUM), NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION.

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND RE-DEVELOPMENT) ACT, 1971.—

No. 225-Slum.—

Whereas the Maharashtra Slum Area (Improvement, clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3<sup>rd</sup> day of September, 1971, in the areas within the limits of the Corporation in the City of Nagpur, vide Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3<sup>rd</sup> September 1971 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 (Mah. XXXVIII of 1971) the Government of Maharashtra has appointed the Executive Engineer (Slum), Nagpur Municipal Corporation as a Competent Authority for lands belonging to Nagpur Municipal Corporation and lands belonging to Nagpur Improvement Trust, State Government, Private lands, Abadi lands, Nazul lands etc. within limits of Nagpur Municipal Corporation vide Notification on dated 23<sup>rd</sup> April 2015. ;

And whereas, I, R. G. Rahate on being appointed as the competent Authority, I am satisfied that the area specified in the schedule hereto (hereinafter referred to as "the said area") is a source of danger to the health safety or convenience of the public of that area and its neighbourhood by reason of the area being overcrowded and lacking in basic amenities have rendered insanitary, squalid or otherwise.

Now, therefore in exercise of the powers conferred on me under sub-section (b) (II) of Section 4 of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, declare the said area to be Notified slum area. The map of the area can be inspected at the Office of the Nagpur Municipal Corporation Nagpur.

Necessary slum Improvement works intended to be carried out in above mentioned area are listed below :-

1. Public Latrines, single or grouped ;
2. Water Mains branches and Public water stand posts ;
3. Sewer lines, waste water drains, storm water drains ;
4. Widening and re-aligning and paving of existing lanes, roads and pathways and constructing new rods, pathways and lanes ;
13. Demolition of dilapidated and obstructive buildings ;
14. Street Light poles ;

Any person aggrieved by the above said declaration of slum improvement areas may appeal to Tribunal located of Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from the date of declaration of Gazette Notification.

#### SCHEDULE OF AREA

Sr. No.	Prb. No.	Khasra & Mouza No. & Land owner	Local name of the area	Area in Acre	Description of boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Prb. No. 30	Kh. No. 26, 27, 28, 11 Mouza- Sakkardhara land owner : N.I.T.	Chhota Tajbagh Zopadpatti	(11002.571 Sq. mt.) 0.357 Hectare	<i>North :- Nagpur Improvement Trust Layout</i> <i>South :- Open space of Chhota Tajbagh Darga and Compound Wall</i> <i>East :- Road and Sakkardara Lake</i> <i>West :- Nagpur Improvement Trust Layout.</i>

R. G. RAHATE,  
Executive Engineer and  
Competent Authority (slum),  
Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.

Nagpur :  
Dated the 16th July 2019.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२३.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

रद्दबातल अधिसूचना

क्रमांक-जिउनिना-पणन-कृउबास-नागपूर-१७८५-२०१९.—

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री नियमन अधिनियम, १९६३ च्या कलम ५ च्या पोट-कलम २ अन्वये कृषि व सहकार विभागाची अधिसूचना क्रमांक-एपीएम-२०८१-२६३४०-४४०-११-सी, दिनांक ५ सप्टेंबर, १९८१ व मा. पणन संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक-सीएमआर-आर-३५ अँकट अँन्ड रुल्स, दिनांक १८ सप्टेंबर १९८१ नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी, अ. भी. कडू, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नागपूर जाहीर करीत आहे की, जा. क्र. जिउनि/पणन-१-कृबासा-नागपूर-म.क्र.भा.भा-अधिसूचना-रद-१६४०८-२००९, दिनांक २१-१२-२००९ रोजी निर्गमित केलेली अधिसूचना या अधिसूचनेद्वारे रद्द करीत आहे आणि या अधिसूचनेन्वये महात्मा फुले भाजी बाजार येथील भाजीपाल्याचा उपबाजार या अधिसूचनेच्या महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रातील प्रसिद्धीच्या तारखेपासून अथवा दिनांक १ ऑगस्ट २०१९ यापैकी जी तारीख नंतरची असेल त्या तारखेपासून अस्तित्वात राहण्याचे बंद होईल, असे जाहीर करीत आहे.

अ. भी. कडू ,  
जिल्हा उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, नागपूर.

नागपूर :  
दिनांक ९ जुलै २०१९.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

---

३६

---

गुरुवार, जुलै १८, २०१९/आषाढ २७, शके १९४९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ जुलै, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३१७-प्र.क्र.३८८-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीक्षी-२-१७०४, दि. २०-०३-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१-०६-१९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देवरी येथील गट क्र. २७३/२ जुना गट क्र. ५६ क्षेत्र २.२७ हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, देवरी नगर पंचायत, देवरी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २०, दि. १२-०२-२०१६ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून राहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१९-२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार असणा-या दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५७,८८५ सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २०-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५७,८८५ मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांचेकडे दिनांक २०-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दि. २०-०३-१९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. २०-०३-१९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

“ मौजा देवरी येथील गट क्र. २७३/२ जुना गट क्र. ५६ क्षेत्र २.२७ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार कृषि विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 17<sup>th</sup> July, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2317-CR-388-UD-9-2017.—

Whereas, Development Plan of Deori Nagar Panchayat has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2-1704, Dated 20-03-1992 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which came into force with effect from the 01-06-1992 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 273/2 Old Gut No. 56 admeasuring area 2.27 Ha. of Mouja Deori (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Deori Nagar Panchayat, Deori (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No. 20, Dated 12-02-2016 has resolved to delete the said land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification” ) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the land Owners of the said land have deposited Rs. 57,885 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 in the Government Treasury on 20-06-2019 through the Assistant Director of Town Planing, Gondia Branch, Gondia and remaining 50% of the Premium amount worked out @ 5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR)for the year 2019-2020 Rs 57,885 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Deori Municipal Council, Deori on 20-06-2019 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 20-03-1992 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 20-03-1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

*ENTRY*

“The land bearing Gut No. 273/2 Old Gut No. 56 of Mouja Deori area admeasuring about 2.27 Hector is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan”—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagar Panchayat, Deori during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,  
Section Officer.